

Předmětem projektové dokumentace pro provedení stavby je návrh úpravy systému vytápění - otopné soustavy prostor bytové jednotky v ulici Květinářská 405/2, byt 6, v Brně.

Objekt bytového domu je připojen na lokální soustavu CZT s objektovou výměňkovou stanicí, která je zdrojem tepla pro vytápění a ohřev TV objektu.

V rámci rekonstrukce vnitřních prostor bytové jednotky je navržena dílčí úprava prvků otopné soustavy. Tato zahrnuje výměnu stávajícího otopného tělesa v koupelně m.č. 106 za otopný žebřík (pozice tělesa bude zachována) a změnu pozice deskového tělesa v chodbě m.č. 101 na přilehlou stěnu kolmo ke stávajícímu umístění otopného tělesa.

Demontáž stávajících armatur otopných těles a následná montáž nových bude probíhat bez vypouštění otopného systému a to lokálním zmrazením media v přívodním potrubí před připojovací armaturou otopných těles. Tato metoda bude provedena bezpečným zařízením s elektrickým zmrazovačem (např. REMS) určeným k danému použití. Použité zmrazovací zařízení musí být pro daný účel určeno a jeho užití a průběh zmrazení včetně jeho ukončení do finálního stavu je plně v odpovědnosti zhotovitele montážních prací včetně odpovědnosti za případné škody vzniklé neodbornou manipulací s tímto zařízením.

Hydraulické přednastavení nově navržených připojovacích armatur, především termoregulačních ventilů, bude provedeno na základě průběhu topné zkoušky. Pro daný případ nelze dle lokálních poměrů v b.j. provést relevantní výpočet hydraulických poměrů soustavy a tudíž hodnoty přednastavení ventilů respektive šroubení.

Do místnosti koupelny je navrženo nové trubkové otopné těleso fy KORADO typ KORALUX LINEAR CLASSIC M 1220.600 v barvě bílé s elektrickou patronou 300 W pro možnost samostatného vytápění prostor koupelny mimo topnou sezónu. Navržené trubkové těleso nahrazuje stávající článkové těleso, které bude demontováno. Úprava přípojky topné vody k nově navrženému žebříku bude provedena obnažením stávajícího ocelového rozvodu ve zdi, přechodem na uhlíkatou ocel a vytažením přípojky pro navržené spodní středové připojení. Navržené těleso KLCM bude osazeno termostatickým H ventilem Multilux fy HEIMEIER DN 15 s termostatickou hlavicí s ručním ovládáním (design bílá, provedení standard, bez zvláštních požadavků).